

Jegyzőkönyv

Készült: Heves Város Polgármesteri Hivatal (3360, Heves Erzsébet tér 2.) tárgyaló termében.

Időpont: 2016. szeptember 19.

Tárgy: környezeti vizsgálat készítésével összefüggő egyeztetés

Előzmények:

Heves város önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendeletben (továbbiakban: R.) rögzítettek szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást folytat le. A R. 1. § (3) a) pont szerint – a rendeletben meghatározott esetekben – a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége, annak várható környezeti hatású jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, ezért a R. 4. § (2) bekezdés szerinti a) kidolgozó (önkormányzat), kikéri a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a tekintetben, hogy a bemutatott településrendezési eszközök módosításának végrehajtása következtében a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A jogszabály szerint megkeresett államigazgatási szervek közül a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya tartotta szükségesnek a környezeti értékelés készítését.

Figyelemmel a beérkezett véleményekre, és az időközben racionalizálódott fejlesztési igényekre, a kidolgozó úgy értékeli, hogy a tervezett beruházások nem eredményeznek olyan mértékű káros környezeti hatásokat, melyek környezeti vizsgálat készítést indokolnák, ezért a R. 5. § (1) bekezdése szerinti egyeztetést kezdeményezett.

Az egyeztetésen személyesen megjelent, a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya részéről Fajcsák Dénes osztályvezető állami főépítész, Czéli János építésügyi hatósági szakügyintéző. Az önkormányzat részéről Sveiczter Sándor polgármester, Balázs József irodavezető, Bagdi Szabolcs ügyintéző, Gergely Péter mb. főépítész.

Sveiczter Sándor polgármester és Gergely Péter mb. főépítész köszöntik a megjelenteket és részletesen bemutatják a módosítással érintett tervezési területeket.

Fajcsák Dénes állami főépítész az 1. jelű (a 31. sz. másodrendű főút – 102. sz. Kál-Kápolna - Kisújszállás vasútvonal – 024 helyrajzi számú út – Munkácsy utca – Erdélyi utca – 043/29 hrsz-ú út – Béla király utca – tervezett ipartelepi feltáró út – 046 hrsz-ú út által határolt tömböt érintő) gazdasági területek kijelölését és a meglévők újraszabályozását célzó módosítás kapcsán felhívja arra, hogy az újonnan beépítésre szánt gazdasági területek kijelölésekor törekedni kell a területek racionális igénybevételeire.

Gergely Péter főépítész elmondja, hogy a kérdéses mezőgazdasági ingatlanok a vasút, és a már korábban kialakult gazdasági terület közé ékelődve helyezkedik el, mely rendkívül jó infrastrukturális kapcsolatokkal rendelkezik és ezek a gazdasági célú hasznosítást indokolják.

Fajcsák Dénes állami főépítész az 1. jelű tervezési területen belül elhelyezkedő módosítással érintett 043/49; 043/18 hrsz-ú ingatlanok végében lévő, korábban kijelölt védőerdősáv megszüntetésével kapcsolatban kéri, hogy a szomszédos lakóterület védelme továbbra is biztosított legyen, oly módon, hogy az a jövőben érvényesíthető legyen!

Gergely Péter főépítész tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a védőerdő ugyan megszüntetésre kerül, de a terület az ingatlan kötelezően zöldfelülettel fedett részeként lesz újraszabályozva, oly módon hogy a felületi minőség (növényzet fajtája, darabszáma is meghatározásra kerül)

Fajcsák Dénes állami főépítész a 2. jelű (a 31. sz. másodrendű főút – 0931 hrsz-ú út – 0942 hrsz-ú út – Bútelki út – 0968/8 hrsz-ú szántó – Császi mellékcsatorna – 2050 hrsz-ú út és a 2134 hrsz-ú út által határolt tömbön belül található 0970/10; 0970/11; 0970/12; 0970/14; 0970/15 hrsz.) jelenleg védő erdőbe sorolt, de a valóságban nem akként hasznosított ingatlanok módosításával kapcsolatban az 1. jelű módosításnál részletezettek szerinti telken belüli, védő / látvány takaró növényzet telepítést indokoltnak tartja.

Sveiczter Sándor polgármester és Gergely Péter mb. főépítész a javaslatot elfogadja.

A 3903 hrsz-ú ingatlanon megvalósítani tervezett büntetés végrehajtási intézettel kapcsolatban konszenzus alakult ki a résztvevők között, mely szerint a speciális börtön funkció telepítésének lehetőségeihez mérten a településrendezési eszközökben gondoskodni kell, a településképp védelmi szabályok kidolgozásáról. Tekintettel arra, hogy a börtön körül egy 4 méter magas lemez-kerítést terveznek megvalósítani, a kerítés és a közterület között településképp-védelmi szempontból jótékony hatású lenne egy látványtakaró zöld sáv, különösképpen a szomszédos hosszú távon turisztikai fejlesztéssel érintett Vicán tó területére.

A 4. jelű módosítással kapcsolatban kifogás nem merült fel.

Az 5. jelű „napelem park” kapcsán Fajcsák Dénes állami főépítész javasolja, hogy a lakóterült közelsége okán településkép-védelmi célból a kerítés kialakítására (zöld kerítés) vonatkozó szabályok kerüljenek megalkotásra, valamint az önálló napelemek vonatkozásában magassági korlátozást javasol.

Az egyeztetés zárásaként az Építésügyi Osztály részéről Fajcsák Dénes és Czéli János nyilatkozzák, hogy a részletes tervismertetés, valamint a konkretizált fejlesztési igények bemutatása után a környezeti vizsgálat készítésétől abban az esetben tekintenek el, ha a rendezési tervhez készülő dokumentáció vonatkozó fejezetei a szükséges kérdések vizsgálatát, és az arra adott javaslatokat tartalmazzák.

A jelenlévők felhatalmazzák Sveiczter Sándor polgármester és Gergely Péter mb. települési főépítészt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Sveiczter Sándor
polgármester

Gergely Péter
mb. települési főépítész